



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 15.05.2025 № 431/он

г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0380101:573 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Алферьевка

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Алферьевский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденных решением Комитета местного самоуправления Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 30.10.2020 № 87-15/7 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 07.05.2025 № 345, заключения о результатах общественных обсуждений от 13.05.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

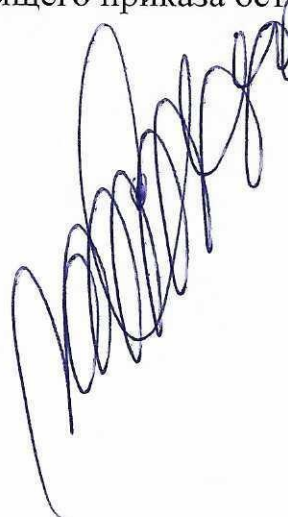
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение садоводства» (код 13.2) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0380101:573 площадью 1500 кв.м, расположенного в территориальной зоне СХ-3 «Производственная зона

сельскохозяйственных предприятий» по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Алферьевка, при условии соблюдения при строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне СХ-3.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев