



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.04.2026 № 428/пн
г. Пенза

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:708 площадью 2840 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Крымская

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании решения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-3228/2025, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), протокола публичных слушаний от 10.04.2026 № 469, заключения о результатах публичных слушаний от 14.04.2026, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009017:708 (основной вид разрешенного

использования - обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)) площадью 2840 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Крымская.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, representing the name A.P. Italyanets.

А.П. Итальянцев