

Оповещение о начале общественных обсуждений от 28.12.2022

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование (код 3.7)» земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005011:3601, площадью 5461 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОД-2 «Зона специализированной общественной застройки» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Компрессорная.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее — Комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.06.2022 № 89/ОП «О создании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», адрес Комиссии: г. Пенза, ул. Суворова, 156, e-mail: mingrad58pub-sl@yandex.ru.

Срок проведения общественных обсуждений со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены на экспозиции по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 10.01.2023 по 20.01.2023.

Часы работы экспозиции: с 10.00 до 12.00.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование (код 3.7)» земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005011:3601, площадью 5461 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОД-2 «Зона специализированной общественной застройки» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Компрессорная, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Министерство), имеющем доменное имя: <https://mingrad.pnzreg.ru/>, 10.01.2023.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию*, имеют право вносить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок с 10.01.2023 по 20.01.2023:

1. посредством официального сайта Министерства;
2. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии;
3. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для заполнения журнала учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, необходимо позвонить по телефону: 22-25-91 и пригласить специалиста.

Участниками общественных обсуждений являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;

2) правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;

4) правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, или правообладатели расположенных на них объектов капитального строительства;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

**В целях идентификации и на основании ч. 3, ч. 10 и ч. 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения: - для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность; - для юридических лиц: копия документа, удостоверяющего личность и (или) копия документа, подтверждающая полномочия представителя юридического лица действовать от его имени (доверенность), наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; - кроме того, для физических и юридических лиц, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*