



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.03.2026 № 232/07
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:29:4002007:104 площадью 163 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. 8 Марта

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), протокола публичных слушаний от 04.03.2026 № 458, заключения о результатах публичных слушаний от 04.03.2026, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

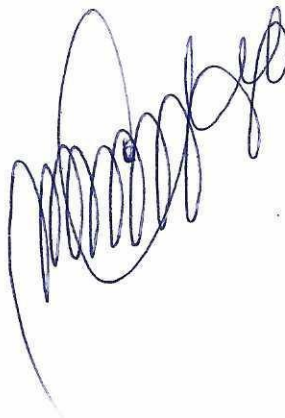
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:29:4002007:104 площадью 163 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. 8 Марта, при условии соблюдения

при строительстве объектов капитального строительства на данном земельном участке требований технических регламентов и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне Ж-1.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and flourishes, positioned between the word 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев