



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 09.10.2025 № 23-618  
г. Пенза

**Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Варыпаевский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области**

Руководствуясь ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 04.08.2025 № 748/ОП «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области», Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), протоколом общественных обсуждений от 03.10.2025 № 400, заключением о результатах общественных обсуждений от 03.10.2025, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Приложение к приказу Министерства  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
от 09.10.2025 № 23-618

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАРЫПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОСТАВ**

Правил землепользования и застройки муниципального образования  
Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области

| №<br>п/п | Наименование документации                                                         | Гриф<br>секретности | Количество<br>листов |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 1        | Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений | Н/С                 | 7 л.                 |
| 2        | Карта градостроительного зонирования, М 1:25 000                                  | Н/С                 | 2 л.                 |
| 3        | Градостроительный регламент                                                       | Н/С                 | 21 л.                |
| 4        | Сведения о границах территориальных зон                                           | Н/С                 | 35 л.                |



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Научно-исследовательский институт  
территориального планирования и урбанистики»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВАРЫПАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Пенза - 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ</b>                                                                                       | <b>6</b>  |
| Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области           | 6         |
| Статья 2. Состав правил землепользования и застройки                                                                                                                                    | 6         |
| Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки                                                                                                                     | 7         |
| Статья 4. Полномочия органов власти в области градостроительной деятельности и архитектуры на территории Пензенской области                                                             | 8         |
| Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области                                         | 8         |
| Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства                                                                           | 9         |
| Статья 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 10        |
| Статья 8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                | 11        |
| Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства                                                  | 11        |
| Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | 11        |
| Статья 11. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности                                               | 12        |
| Статья 12. Основания и порядок внесения изменений в Правила                                                                                                                             | 12        |
| Статья 13. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности                                                                                               | 12        |
| <b>ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</b>                                                                                                                                   | <b>13</b> |
| Статья 14. Состав картографических материалов                                                                                                                                           | 13        |
| <b>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ</b>                                                                                                                                           | <b>15</b> |
| Статья 15. Градостроительный регламент                                                                                                                                                  | 15        |
| Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства                                                                                     | 16        |
| Статья 17. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области.   | 17        |
| Статья 18. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»                                                                                              | 18        |
| Статья 19. Градостроительный регламент. Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»                                                               | 20        |
| Статья 20. Градостроительный регламент. ОД «Общественно-деловая зона»                                                                                                                   | 22        |
| Статья 21. Градостроительный регламент. П-4 «Зона инженерной инфраструктуры»                                                                                                            | 25        |
| Статья 22. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»                                                                                   | 27        |
| Статья 23. Градостроительный регламент. Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»                                            | 30        |
| Статья 24. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»                                                                                                                             | 32        |
| Статья 25. Градостроительный регламент. СН-2 «Зона складирования и захоронения отходов»                                                                                                 | 33        |
| Статья 26. Градостроительный регламент. ОТ «Иная зона»                                                                                                                                  | 34        |

|                                                                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Статья 27. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства                                               | 35 |
| Статья 28. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории                                           | 35 |
| Статья 29. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства  | 35 |
| Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области (35 стр.) |    |

## **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Варыпаевского сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

4. Основопологающие цели разработки Правил:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Доступ к информации, размещенной на официальном сайте, осуществляется без взимания платы. Правила являются открытыми и общедоступными.

### **Статья 2. Состав правил землепользования и застройки**

1. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- градостроительные регламенты;
- карту градостроительного зонирования.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

5. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### **Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки**

1. Землепользование и застройка регулируются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории,

архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения). К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

4. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

5. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **Статья 4. Полномочия органов власти в области градостроительной деятельности и архитектуры на территории Пензенской области**

1. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

2. Деятельность Министерства, его основные задачи, права и полномочия регулируется Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. В целях подготовки правил землепользования и застройки, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Министерством создана Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия), которая выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве и создана для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

#### **Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области**

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены Приказом Министерства от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования

и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. К функциям Комиссии относятся:

1) рассмотрение вопросов о разработке и утверждении Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

2) рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области и принятие решений о возможности утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

6) подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществление подготовки рекомендаций Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Процедуры направления предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений Комиссией регламентирует Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденный приказом Министерства от 27.04.2023 № 23-92 (с последующими изменениями).

## **Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

9. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

## **Статья 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Высота, в данном случае, определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли,

карниз, конек и т.д.).

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры и параметры, их сочетания.

#### **Статья 8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области.

#### **Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области.

#### **Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Пензенской области, настоящими Правилами.

## **Статья 11. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности**

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Приказом Министерства от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (с последующими изменениями).

## **Статья 12. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области, настоящими Правилами.

## **Статья 13. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности**

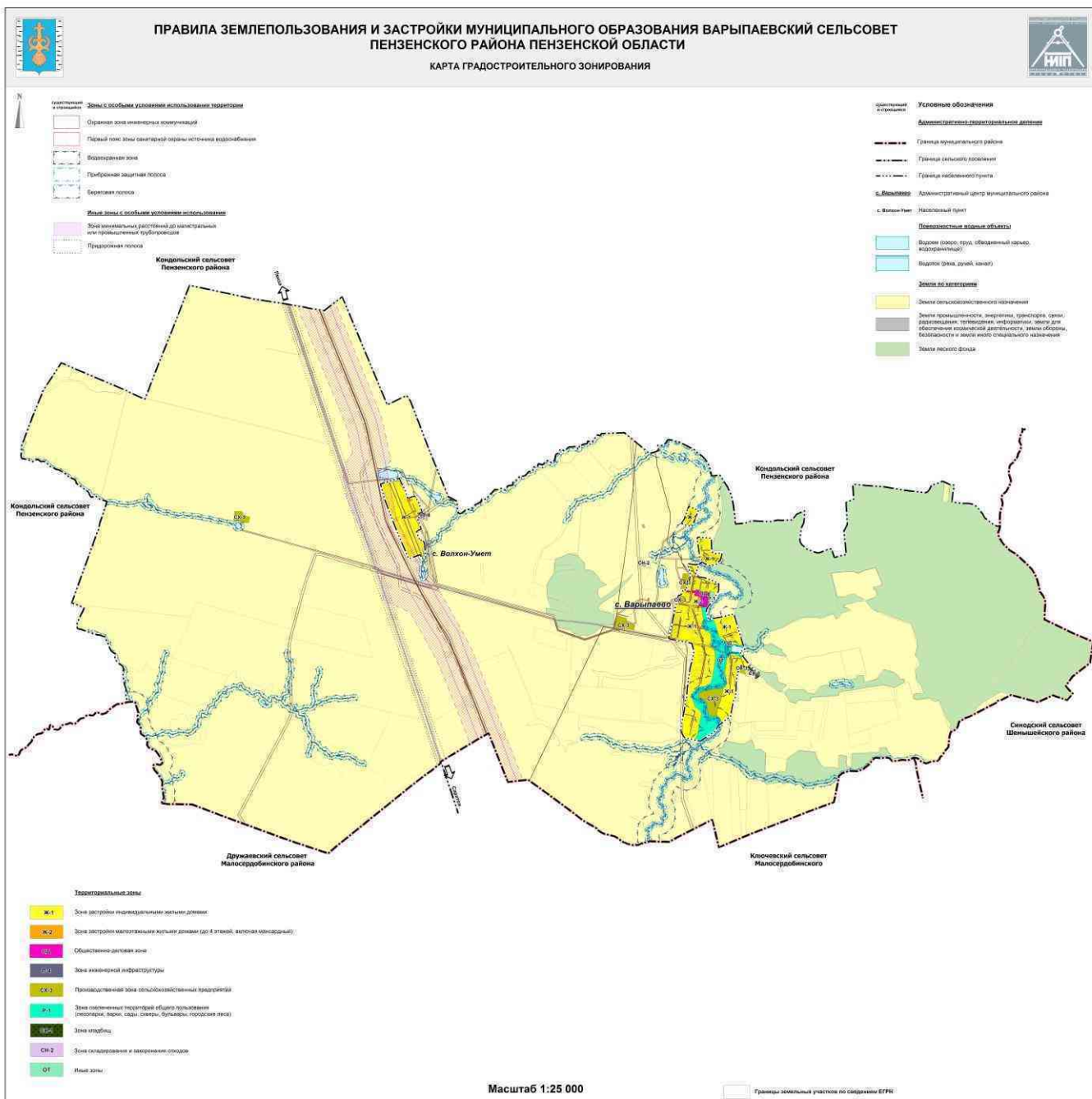
1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

## **ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **Статья 14. Состав картографических материалов**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>                  | <b>Примечание</b> |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|
| 1            | Карта градостроительного зонирования | Масштаб 1:25 000  |



## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

### **Статья 15. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест,

зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Виды разрешенного использования устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

**Статья 17. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет Пензенского района Пензенской области**

| № п/п                                                                       | Индекс зоны | Наименование территориальной зоны                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ЖИЛАЯ ЗОНА</b>                                                           |             |                                                                                                |
| 1                                                                           | Ж-1         | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                   |
| 2                                                                           | Ж-2         | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)                    |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>                                             |             |                                                                                                |
| 3                                                                           | ОД          | Общественно-деловая зона                                                                       |
| <b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> |             |                                                                                                |
| 4                                                                           | П-4         | Зона инженерной инфраструктуры                                                                 |
| <b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                             |             |                                                                                                |
| 5                                                                           | СХ-3        | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                         |
| <b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>                                       |             |                                                                                                |
| 6                                                                           | Р-1         | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| <b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>                                         |             |                                                                                                |
| 7                                                                           | СН-1        | Зона кладбищ                                                                                   |
| 8                                                                           | СН-2        | Зона складирования и захоронения отходов                                                       |
| <b>ИНАЯ ЗОНА</b>                                                            |             |                                                                                                |
| 9                                                                           | ОТ          | Иная зона                                                                                      |

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в приложении к настоящим Правилам.

# Статья 18. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

| Таблица 1                                                                                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Код                                                                                               | Виды разрешенного использования земельных участков                        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                             | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                       | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|                                                                                                   |                                                                           | размеры земельных участков, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | минимальная площадь земельных участков, м² | максимальная площадь земельных участков, м² | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м                                                                                                                                               | размещенных вдоль других сторон земельного участка, м |                                                                                           |                                                                 |
| 1                                                                                                 | 2                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                          | 5                                           | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                     | 8                                                                                         | 9                                                               |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 2.1                                                                                               | Для индивидуального жилищного строительства                               | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 600*                                       | 1500*                                       | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/20 м                                                                              | 60                                                              |
|                                                                                                   |                                                                           | *Предельная (минимальная и максимальная) площадь земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей; военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции определяется Законом Пензенской области от 31.05.2024 № 4317-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) и устанавливается в следующих размерах:<br>1) минимальная площадь – 600 кв.м;<br>2) максимальная площадь – 2000 кв.м. |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 2.2                                                                                               | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 600                                        | 1500                                        | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/20 м                                                                              | 60                                                              |
| 2.3                                                                                               | Блокированная жилая застройка                                             | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 400                                        | 1500                                        | 5                                                                                                                                                                                                        | 3*                                                    | 3 этажа/20м                                                                               | 80                                                              |
|                                                                                                   |                                                                           | * Отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки (смежный блок) – 0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                           |    |              |                                      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------------|----|--------------|--------------------------------------|-----|
| 2.7.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Размещение гаражей для<br>собственных нужд                                                     | не подлежат<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20   | 100    | 1                         | 1  | 1 этаж/5м    | 80                                   |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                | Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%. |      |        |                           |    |              |                                      |     |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предоставление коммунальных<br>услуг                                                           | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |                           |    |              | не подлежат<br>установлению/<br>40 м | 100 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).                                                                              |      |        |                           |    |              |                                      |     |
| 3.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Административные здания<br>организаций, обеспечивающих<br>предоставление коммунальных<br>услуг | не подлежат<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 200  | 2000   | 5                         | 3  | 3 этажа/20 м | 70                                   |     |
| 3.5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее образование                                           | не подлежат<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1000 | 10 000 | 10                        | 10 | 3 этажа/20м  | 60                                   |     |
| 5.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Обеспечение занятий спортом в<br>помещениях                                                    | не подлежат<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1000 | 10 000 | 10                        | 10 | 3 этажа/20м  | 60                                   |     |
| 5.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Площадки для занятий спортом                                                                   | не подлежат<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100  | 500    | не подлежат установлению* |    |              |                                      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                           |    |              |                                      |     |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Улично-дорожная сеть                                                                           | Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                  |      |        |                           |    |              |                                      |     |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Благоустройство территории                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                           |    |              |                                      |     |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                           |    |              |                                      |     |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                           |    |              |                                      |     |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                           |    |              |                                      |     |
| 4.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Магазины                                                                                       | не подлежат<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 200  | 2000   | 5                         | 3  | 3 этажа/20м  | 60                                   |     |
| 5.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Оборудованные площадки для<br>занятий спортом                                                  | не подлежат<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1000 | 10 000 | 5                         | 3  | 3 этажа/20м  | 60                                   |     |
| 13.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ведение огородничества                                                                         | не подлежат<br>установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 600  | 1500   | не подлежат установлению* |    |              |                                      |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                            |      |        |                           |    |              |                                      |     |
| В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения. |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |                           |    |              |                                      |     |

## Статья 19. Градостроительный регламент. Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»

| Таблица 2                                                                                                |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Код                                                                                                      | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                     |                                            |                                             | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                       | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|                                                                                                          |                                                    | размеры земельных участков, м                                                                                                                                                                                                        | минимальная площадь земельных участков, м² | максимальная площадь земельных участков, м² | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м                                                                                                                                               | размещенных вдоль других сторон земельного участка, м |                                                                                           |                                                                 |
| 1                                                                                                        | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                          | 5                                           | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                     | 8                                                                                         | 9                                                               |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 2.1.1                                                                                                    | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка        | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             | 1600                                       | 7000                                        | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 4 этажа (включая мансардный)                                                              | 70                                                              |
| 3.1.1                                                                                                    | Предоставление коммунальных услуг                  | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       | не подлежат установлению/ 40 м                                                            | 100                                                             |
|                                                                                                          |                                                    | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.4.1                                                                                                    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание           | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             | 1000                                       | 10 000                                      | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 2 этажа/10м                                                                               | 80                                                              |
| 3.5.1                                                                                                    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             | 1000                                       | 10 000                                      | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 2 этажа/10м                                                                               | 80                                                              |
| 3.6.1                                                                                                    | Объекты культурно-досуговой деятельности           | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                          |                                                    | Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.                                                 |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 4.4                                                                                                      | Магазины                                           | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             | 1000                                       | 2000                                        | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 2 этажа/10м                                                                               | 80                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                 |      |        |                           |   |             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------------|---|-------------|----|
| 5.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях | не подлежат установлению                                                                                                                                        | 1000 | 10 000 | 5                         | 3 | 2 этажа/10м | 80 |
| 5.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадки для занятий спортом             | не подлежат установлению                                                                                                                                        | 200  | 10 000 | не подлежат установлению* |   |             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства                                                                           |      |        |                           |   |             |    |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Улично-дорожная сеть                     | Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |      |        |                           |   |             |    |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Благоустройство территории               |                                                                                                                                                                 |      |        |                           |   |             |    |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                                                        |                                          |                                                                                                                                                                 |      |        |                           |   |             |    |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                                 |      |        |                           |   |             |    |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                 |      |        |                           |   |             |    |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                                                 |      |        |                           |   |             |    |
| В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей. |                                          |                                                                                                                                                                 |      |        |                           |   |             |    |

## Статья 20. Градостроительный регламент. ОД «Общественно-деловая зона»

**Таблица 3**

| Код                                                                                                      | Виды разрешенного использования земельных участков       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                     |                                                        |                                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                       | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          |                                                          | размеры земельных участков, м                                                                                                                                                                                                        | минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> | максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м                                                                                                                                               | размещенных вдоль других сторон земельного участка, м |                                                                                           |                                                                 |
| 1                                                                                                        | 2                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                                      | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                     | 8                                                                                         | 9                                                               |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.1.1                                                                                                    | <b>Предоставление коммунальных услуг</b>                 | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       | не подлежат установлению/40 м                                                             | 100                                                             |
|                                                                                                          |                                                          | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.2.2                                                                                                    | <b>Оказание социальной помощи населению</b>              | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             | 400                                                    | 5000                                                    | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/20 м                                                                              | 70                                                              |
| 3.2.3                                                                                                    | <b>Оказание услуг связи</b>                              | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             | 400                                                    | 5000                                                    | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/20 м                                                                              | 70                                                              |
| 3.2.4                                                                                                    | <b>Общежития</b>                                         | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             | 400                                                    | 5000                                                    | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/20 м                                                                              | 70                                                              |
| 3.3                                                                                                      | <b>Бытовое обслуживание</b>                              | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             | 200                                                    | 5000                                                    | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/20 м                                                                              | 70                                                              |
| 3.4.1                                                                                                    | <b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>          | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             | 600                                                    | 10 000                                                  | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/20 м                                                                              | 70                                                              |
| 3.5.1                                                                                                    | <b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b> | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             | 1500                                                   | 10 000                                                  | 10                                                                                                                                                                                                       | 10                                                    | 3 этажа/20м                                                                               | 60                                                              |
| 3.6.1                                                                                                    | <b>Объекты культурно-досуговой деятельности</b>          | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                          |                                                          | Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.                                                 |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |

|                                                                                                          |                                                                               |                                                                                                                                                                                      |     |                          |   |   |              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|---|---|--------------|----|
| 3.6.2                                                                                                    | Парки культуры и отдыха                                                       | не подлежат установлению                                                                                                                                                             |     |                          |   |   |              |    |
|                                                                                                          |                                                                               | Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты. |     |                          |   |   |              |    |
| 3.8.1                                                                                                    | Государственное управление                                                    | не подлежат установлению                                                                                                                                                             | 200 | 5000                     | 5 | 3 | 3 этажа/20м  | 70 |
| 3.9.1                                                                                                    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | не подлежат установлению                                                                                                                                                             |     |                          |   |   |              |    |
|                                                                                                          |                                                                               | Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки                                |     |                          |   |   |              |    |
| 4.1                                                                                                      | Деловое управление                                                            | не подлежат установлению                                                                                                                                                             | 400 | 5000                     | 5 | 3 | 3 этажа/20м  | 70 |
| 4.3                                                                                                      | Рынки                                                                         | не подлежат установлению                                                                                                                                                             | 200 | 5000                     | 5 | 3 | 3 этажа/20м  | 70 |
| 4.4                                                                                                      | Магазины                                                                      | не подлежат установлению                                                                                                                                                             | 200 | 5000                     | 5 | 3 | 3 этажа/20м  | 70 |
| 4.6                                                                                                      | Общественное питание                                                          | не подлежат установлению                                                                                                                                                             | 400 | 5000                     | 5 | 3 | 3 этажа/20м  | 70 |
| 4.7                                                                                                      | Гостиничное обслуживание                                                      | не подлежат установлению                                                                                                                                                             | 400 | 10 000                   | 5 | 3 | 3 этажа/20м  | 60 |
| 4.9                                                                                                      | Служебные гаражи                                                              | не подлежат установлению*                                                                                                                                                            |     |                          | 3 | 3 | 1 этаж/10 м  | 80 |
|                                                                                                          |                                                                               | *Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов                                                     |     |                          |   |   |              |    |
| 4.9.1.2                                                                                                  | Обеспечение дорожного отдыха                                                  | не подлежат установлению                                                                                                                                                             | 200 | 5000                     | 5 | 3 | 3 этажа/20м  | 70 |
|                                                                                                          |                                                                               | При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.                                      |     |                          |   |   |              |    |
| 4.10                                                                                                     | Выставочно-ярмарочная деятельность                                            | не подлежат установлению                                                                                                                                                             | 400 | не подлежит установлению | 5 | 3 | 3 этажа/20 м | 60 |
| 5.1.2                                                                                                    | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                      | не подлежат установлению                                                                                                                                                             |     |                          |   |   |              |    |
|                                                                                                          |                                                                               | Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.                               |     |                          |   |   |              |    |
| 5.1.3                                                                                                    | Площадки для занятий спортом                                                  | не подлежат установлению                                                                                                                                                             |     |                          |   |   |              |    |
|                                                                                                          |                                                                               | Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.                               |     |                          |   |   |              |    |
| 12.0.1                                                                                                   | Улично-дорожная сеть                                                          | Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                      |     |                          |   |   |              |    |
| 12.0.2                                                                                                   | Благоустройство территории                                                    |                                                                                                                                                                                      |     |                          |   |   |              |    |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |                                                                               |                                                                                                                                                                                      |     |                          |   |   |              |    |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                           |                                                                               |                                                                                                                                                                                      |     |                          |   |   |              |    |

| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                        |     |        |   |   |               |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---|---|---------------|----|
| 2.7.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Хранение автотранспорта                 | не подлежат<br>установлению                                                                                                                            | 400 | 1000   | 1 | 1 | 2 этажа/10м   | 80 |
| 3.7.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Осуществление религиозных обрядов       | не подлежат<br>установлению                                                                                                                            | 200 | 10 000 | 5 | 3 | 3 этажа/20 м* | 60 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         | *Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог –предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению                  |     |        |   |   |               |    |
| 3.10.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | не подлежат<br>установлению                                                                                                                            | 400 | 1000   | 5 | 3 | 3 этажа/20м   | 70 |
| 8.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Обеспечение внутреннего<br>правопорядка | не подлежат установлению                                                                                                                               |     |        |   |   |               |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         | Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. |     |        |   |   |               |    |
| В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса. |                                         |                                                                                                                                                        |     |        |   |   |               |    |

## Статья 21. Градостроительный регламент. П-4 «Зона инженерной инфраструктуры»

Таблица 4

| Код                                                                                                      | Виды разрешенного использования земельных участков                                           | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |                                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                       | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          |                                                                                              | размеры земельных участков, м                                                                                                                                                                                                                                                                                       | минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> | максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м                                                                                                                                               | размещенных вдоль других сторон земельного участка, м |                                                                                           |                                                                 |
| 1                                                                                                        | 2                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                      | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                     | 8                                                                                         | 9                                                               |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.1.1                                                                                                    | <b>Предоставление коммунальных услуг</b>                                                     | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       | не подлежат установлению/ 40 м                                                            | 100                                                             |
|                                                                                                          |                                                                                              | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).                                                                                |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.1.2                                                                                                    | <b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b> | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 600                                                    | 1500                                                    | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/20 м                                                                              | 70                                                              |
| 3.9.1                                                                                                    | <b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</b>         | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                          |                                                                                              | Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки                                                                                                                                                               |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 4.9                                                                                                      | <b>Служебные гаражи</b>                                                                      | не подлежат установлению*                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                                                         | 3                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/20 м                                                                              | 70                                                              |
|                                                                                                          |                                                                                              | *Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов                                                                                                                                                                                    |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 6.7                                                                                                      | <b>Энергетика</b>                                                                            | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                          |                                                                                              | Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах. |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.8                                                                                                                                                                                                                                                  | Связь                      | не подлежат установлению                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                      |                            | Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.           |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                                                               | Улично-дорожная сеть       | Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                               | Благоустройство территории |                                                                                                                                                                 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                             |                            |                                                                                                                                                                 |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                      |                            |                                                                                                                                                                 |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                 |
| В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электросетевого хозяйства. |                            |                                                                                                                                                                 |

## Статья 22. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

Таблица 5

| Таблица 5                                                                                         |                                                            |                                                                                                  |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Код                                                                                               | Виды разрешенного использования земельных участков         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                            |                                             | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                       | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|                                                                                                   |                                                            | размеры земельных участков, м                                                                    | минимальная площадь земельных участков, м² | максимальная площадь земельных участков, м² | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м                                                                                                                                               | размещенных вдоль других сторон земельного участка, м |                                                                                           |                                                                 |
| 1                                                                                                 | 2                                                          | 3                                                                                                | 4                                          | 5                                           | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                     | 8                                                                                         | 9                                                               |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |                                                            |                                                                                                  |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 1.2                                                                                               | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур   | не подлежат установлению                                                                         | 2000                                       | не подлежит установлению                    | не подлежат установлению*                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                   |                                                            | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства            |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 1.3                                                                                               | Овощеводство                                               | не подлежат установлению                                                                         | 2000                                       | не подлежит установлению                    | 3                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 1 этаж/20 м                                                                               | 70                                                              |
| 1.4                                                                                               | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | не подлежат установлению                                                                         | 2000                                       | не подлежит установлению                    | не подлежат установлению*                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                   |                                                            | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства            |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 1.5                                                                                               | Садоводство                                                | не подлежат установлению                                                                         | 2000                                       | не подлежит установлению                    | не подлежат установлению*                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                   |                                                            | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства            |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 1.6                                                                                               | Выращивание льна и конопли                                 | не подлежат установлению                                                                         | 2000                                       | не подлежит установлению                    | не подлежат установлению*                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                   |                                                            | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства            |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 1.8                                                                                               | Скотоводство                                               | не подлежат установлению                                                                         | 2000                                       | не подлежит установлению                    | 3                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/50 м                                                                              | 70                                                              |
| 1.10                                                                                              | Птицеводство                                               | не подлежат установлению                                                                         | 2000                                       | не подлежит установлению                    | 3                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/50 м                                                                              | 70                                                              |
| 1.11                                                                                              | Свиноводство                                               | не подлежат установлению                                                                         | 2000                                       | не подлежит установлению                    | 3                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/50 м                                                                              | 70                                                              |

|                                                                                                          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |      |                          |                           |   |                                   |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|---------------------------|---|-----------------------------------|-----|
| 1.12                                                                                                     | Пчеловодство                                          | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 2000 | не подлежит установлению | 3                         | 3 | 3 этажа/20 м                      | 70  |
| 1.13                                                                                                     | Рыбоводство                                           | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 2000 | не подлежит установлению | 3                         | 3 | 3 этажа/20 м                      | 70  |
| 1.14                                                                                                     | Научное обеспечение сельского хозяйства               | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 2000 | не подлежит установлению | 3                         | 3 | 3 этажа/50 м                      | 70  |
| 1.15                                                                                                     | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 2000 | не подлежит установлению | 3                         | 3 | 3 этажа/50 м                      | 70  |
| 1.17                                                                                                     | Питомники                                             | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 2000 | не подлежит установлению | 3                         | 3 | 3 этажа/20 м                      | 70  |
| 1.18                                                                                                     | Обеспечение сельскохозяйственного производства        | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 2000 | не подлежит установлению | 3                         | 3 | 3 этажа/50 м                      | 70  |
| 1.19                                                                                                     | Сенокошение                                           | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 1000 | не подлежит установлению | не подлежат установлению* |   |                                   |     |
|                                                                                                          |                                                       | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства                                                                                                                               |      |                          |                           |   |                                   |     |
| 1.20                                                                                                     | Выпас сельскохозяйственных животных                   | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 2000 | не подлежит установлению | не подлежат установлению* |   |                                   |     |
|                                                                                                          |                                                       | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства                                                                                                                               |      |                          |                           |   |                                   |     |
| 3.1.1                                                                                                    | Предоставление коммунальных услуг                     | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            |      |                          |                           |   | не подлежат установлению/<br>40 м | 100 |
|                                                                                                          |                                                       | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.) |      |                          |                           |   |                                   |     |
| 12.0.1                                                                                                   | Улично-дорожная сеть                                  | Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                      |      |                          |                           |   |                                   |     |
| 12.0.2                                                                                                   | Благоустройство территории                            |                                                                                                                                                                                                                     |      |                          |                           |   |                                   |     |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |      |                          |                           |   |                                   |     |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                           |                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |      |                          |                           |   |                                   |     |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА          |                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |      |                          |                           |   |                                   |     |
| 4.4                                                                                                      | Магазины                                              | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 1000 | 2000                     | 3                         | 3 | 3 этажа/20 м                      | 70  |
| 4.6                                                                                                      | Общественное питание                                  | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 600  | 2000                     | 5                         | 3 | 3 этажа/20 м                      | 70  |
| 6.4                                                                                                      | Пищевая промышленность                                | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                            | 1000 | 5000                     | 5                         | 3 | 3 этажа/20 м                      | 70  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                       |      |      |                           |   |                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------------------------|---|-----------------------------|----|
| 6.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Склад              | не подлежат<br>установлению                                                           | 1000 | 2000 | 5                         | 3 | не подлежит<br>установлению | 80 |
| 6.9.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Складские площадки | не подлежат<br>установлению                                                           | 1000 | 2000 | не подлежат установлению* |   |                             |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства |      |      |                           |   |                             |    |
| В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства охранный зона газораспределительных сетей, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса. |                    |                                                                                       |      |      |                           |   |                             |    |

## Статья 23. Градостроительный регламент. Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»

Таблица 6

| Таблица 6                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Код                                                                                               | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                  |                                            |                                             | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                       | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|                                                                                                   |                                                    | размеры земельных участков, м                                                                                                                                                                                     | минимальная площадь земельных участков, м² | максимальная площадь земельных участков, м² | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м                                                                                                                                               | размещенных вдоль других сторон земельного участка, м |                                                                                           |                                                                 |
| 1                                                                                                 | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                 | 4                                          | 5                                           | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                     | 8                                                                                         | 9                                                               |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.1.1                                                                                             | Предоставление коммунальных услуг                  | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                          |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       | не подлежат установлению/40 м                                                             | 100                                                             |
|                                                                                                   |                                                    | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ). |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.6.2                                                                                             | Парки культуры и отдыха                            | Не подлежат установлению                                                                                                                                                                                          |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                   |                                                    | Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.                              |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 5.1.3                                                                                             | Площадки для занятий спортом                       | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                          | 600                                        | 10 000                                      | не подлежат установлению*                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                   |                                                    | *Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства                                                                                                                             |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 5.1.4                                                                                             | Оборудованные площадки для занятий спортом         | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                          | 600                                        | 10 000                                      | 5                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/20 м                                                                              | 60                                                              |
| 5.2                                                                                               | Природно-познавательный туризм                     | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                          |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                   |                                                    | Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.                                                                                                                             |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 12.0.1                                                                                            | Улично-дорожная сеть                               | Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                   |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 12.0.2                                                                                            | Благоустройство территории                         |                                                                                                                                                                                                                   |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |

| <b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                                                          |                      |                             |     |      |   |   |              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----|------|---|---|--------------|----|
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                                                                           |                      |                             |     |      |   |   |              |    |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                                                                   |                      |                             |     |      |   |   |              |    |
| 4.4                                                                                                                                                                                                                                                      | Магазины             | не подлежат<br>установлению | 600 | 2000 | 5 | 3 | 3 этажа/20 м | 80 |
| 4.6                                                                                                                                                                                                                                                      | Общественное питание | не подлежат<br>установлению | 600 | 2000 | 5 | 3 | 3 этажа/20м  | 80 |
| <b>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.</b> |                      |                             |     |      |   |   |              |    |

## Статья 24. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»

| Таблица 7                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Код                                                                                                                                                                                                    | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                  |                                                        |                                                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                       | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                    | размеры земельных участков, м                                                                                                                                                                                     | минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> | максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup> | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м                                                                                                                                               | размещенных вдоль других сторон земельного участка, м |                                                                                           |                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                      | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                      | 5                                                       | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                     | 8                                                                                         | 9                                                               |
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                  | <b>Предоставление коммунальных услуг</b>           | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       | не подлежат установлению/40 м                                                             | 100                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                    | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ). |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.7.1                                                                                                                                                                                                  | <b>Осуществление религиозных обрядов</b>           | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                          | 150                                                    | 10 000                                                  | 3                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/25 м*                                                                             | 70                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                    | *Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог –предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению                                                                             |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                 | <b>Улично-дорожная сеть</b>                        | Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.                                                                     |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                 | <b>Благоустройство территории</b>                  |                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 12.1                                                                                                                                                                                                   | <b>Ритуальная деятельность</b>                     | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                          | 300                                                    | 20 000                                                  | 3                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 3 этажа/25 м                                                                              | 70                                                              |
| <b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| В границах территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют. |                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                                                         |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |

## Статья 25. Градостроительный регламент. СН-2 «Зона складирования и захоронения отходов»

Таблица 8

| Таблица 8                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Код                                                                                                                                                                                                    | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                                                                   |                                            |                                             | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                       | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                    | размеры земельных участков, м                                                                                                                                                                                                                                                      | минимальная площадь земельных участков, м² | максимальная площадь земельных участков, м² | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м                                                                                                                                               | размещенных вдоль других сторон земельного участка, м |                                                                                           |                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                      | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                          | 5                                           | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                     | 8                                                                                         | 9                                                               |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                      |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                  | Предоставление коммунальных услуг                  | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       | не подлежат установлению/40 м                                                             | 100                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                    | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).                                                                  |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 12.0.1                                                                                                                                                                                                 | Улично-дорожная сеть                               | Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.                                                                                                                                       |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                 | Благоустройство территории                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 12.2                                                                                                                                                                                                   | Специальная деятельность                           | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                           | 200                                        | не подлежит установлению*                   | 3                                                                                                                                                                                                        | 3                                                     | 1 этаж/10 м                                                                               | 90                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        |                                                    | При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от прилегающих объектов.<br>* Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| В границах территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют. |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |

## Статья 26. Градостроительный регламент. ОТ «Иная зона»

| Таблица 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Код                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Виды разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                                                     |                                            |                                             | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                       | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    | размеры земельных участков, м                                                                                                                                                                                                        | минимальная площадь земельных участков, м² | максимальная площадь земельных участков, м² | размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м                                                                                                                                               | размещенных вдоль других сторон земельного участка, м |                                                                                           |                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                          | 5                                           | 6                                                                                                                                                                                                        | 7                                                     | 8                                                                                         | 9                                                               |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Предоставление коммунальных услуг                  | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       | не подлежат установлению/ 40 м                                                            | 100                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    | Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации). |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 5.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Природно-познавательный туризм                     | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    | Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.                                                                                                                                                |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Благоустройство территории                         | Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                      |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| Виды разрешенного использования не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |
| В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения. |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                           |                                                                 |

## **Статья 27. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **Статья 28. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории**

В границах Варыпаевского сельсовета Пензенского района Пензенской области не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

## **Статья 29. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

В границах Варыпаевского сельсовета Пензенского района Пензенской области не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

**Приложение к Правилам землепользования  
и застройки муниципального образования  
Варыпаевский сельсовет Пензенского  
района Пензенской области**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 2105300 кв.м ± 25391.89 кв.м                                                                                          |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                                     |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта               |               |            |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>      |               |            |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическ<br>ая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| 1                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                      | 6                                                                 |
| Зона1(1)                                               |               |            |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| 1                                                      | 328128.28     | 2242978.71 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 2                                                      | 328179.30     | 2243000.29 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 3                                                      | 328100.91     | 2243185.76 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 4                                                      | 327876.21     | 2243099.66 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 5                                                      | 327793.10     | 2243058.98 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 6                                                      | 327810.21     | 2242959.18 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 7                                                      | 327847.15     | 2242857.71 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 8                                                      | 327929.11     | 2242910.45 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 9                                                      | 328067.78     | 2242960.65 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 1                                                      | 328128.28     | 2242978.71 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| Зона1(2)                                               |               |            |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| 10                                                     | 327547.01     | 2243160.73 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 11                                                     | 327581.92     | 2243170.61 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 12                                                     | 327565.15     | 2243433.60 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 13                                                     | 327422.01     | 2243437.09 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 14                                                     | 327400.66     | 2243438.02 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 15                                                     | 327356.17     | 2243442.51 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 16                                                     | 327320.46     | 2243446.12 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 17                                                     | 327303.38     | 2243450.87 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 18                                                     | 327289.71     | 2243460.13 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 19                                                     | 327270.75     | 2243493.20 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 20                                                     | 327264.75     | 2243529.84 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 21                                                     | 327280.89     | 2243629.91 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 22                                                     | 327247.19     | 2243636.97 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 23                                                     | 327140.74     | 2243607.29 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 24                                                     | 327054.98     | 2243520.02 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 25                                                     | 327047.40     | 2243480.93 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 26                                                     | 327030.03     | 2243391.38 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 27                                                     | 327086.79     | 2243283.10 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 28                                                     | 327110.11     | 2243257.57 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 29                                                     | 327096.65     | 2243248.18 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 30                                                     | 327082.97     | 2243234.70 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 31                                                     | 327082.47     | 2243233.93 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 32                                                     | 327077.28     | 2243225.92 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 33                                                     | 327068.79     | 2243212.79 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 34                                                     | 327056.03     | 2243185.38 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 35                                                     | 327043.48     | 2243176.82 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 36                                                     | 327037.47     | 2243174.84 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 37                                                     | 327029.90     | 2243175.21 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 38                                                     | 327010.32     | 2243177.96 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 39                                                     | 326999.55     | 2243176.89 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 40                                                     | 326989.37     | 2243174.32 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 41                                                     | 326882.38     | 2243131.63 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |

|     |           |            |                        |      |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 42  | 326820.78 | 2243166.27 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 43  | 326801.65 | 2243294.75 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 44  | 326745.62 | 2243463.67 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 45  | 326696.01 | 2243569.74 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 46  | 326666.31 | 2243578.23 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 47  | 326565.78 | 2243574.97 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 48  | 326530.53 | 2243567.13 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 49  | 326399.99 | 2243482.34 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 50  | 326526.64 | 2243497.53 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 51  | 326537.18 | 2243408.83 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 52  | 326505.22 | 2243404.73 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 53  | 326505.89 | 2243400.84 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 54  | 326513.34 | 2243350.88 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 55  | 326514.48 | 2243343.96 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 56  | 326508.37 | 2243343.37 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 57  | 326518.27 | 2243263.51 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 58  | 326530.04 | 2243196.51 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 59  | 326565.20 | 2243202.41 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 60  | 326576.17 | 2243136.75 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 61  | 326541.52 | 2243130.96 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 62  | 326551.53 | 2243068.01 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 63  | 326512.62 | 2243061.30 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 64  | 326509.98 | 2243079.44 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 65  | 326502.82 | 2243116.44 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 66  | 326452.77 | 2243107.54 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 67  | 326440.94 | 2243181.26 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 68  | 326311.55 | 2243162.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 69  | 326303.72 | 2243204.03 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 70  | 326249.46 | 2243196.07 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 71  | 326245.40 | 2243240.70 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 72  | 326009.29 | 2243278.52 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 73  | 325976.28 | 2243277.68 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 74  | 325926.95 | 2243252.83 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 75  | 325888.99 | 2243246.28 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 76  | 325845.01 | 2243260.94 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 77  | 325817.24 | 2243282.94 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 78  | 325781.09 | 2243324.27 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 79  | 325757.63 | 2243374.70 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 80  | 325725.38 | 2243418.98 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 81  | 325694.89 | 2243427.18 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 82  | 325639.77 | 2243429.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 83  | 325586.11 | 2243435.98 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 84  | 325522.42 | 2243446.57 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 85  | 325458.05 | 2243474.75 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 86  | 325363.26 | 2243502.85 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 87  | 325255.12 | 2243506.96 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 88  | 325119.70 | 2243495.12 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 89  | 324887.00 | 2243459.63 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 90  | 324782.28 | 2243419.69 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 91  | 324739.24 | 2243386.16 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 92  | 324716.22 | 2243337.11 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 93  | 324705.71 | 2243273.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 94  | 324689.70 | 2243200.49 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 95  | 324647.57 | 2243140.29 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 96  | 324558.27 | 2243057.13 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 97  | 324541.85 | 2243046.71 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 98  | 324518.75 | 2243041.88 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 99  | 324497.72 | 2243050.50 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 100 | 324428.21 | 2243083.37 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 101 | 324372.94 | 2243103.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 102 | 324316.90 | 2243118.29 | Картометрический метод | 5.00 | — |

|     |           |            |                        |      |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 103 | 324250.34 | 2243214.92 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 104 | 324185.59 | 2243243.03 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 105 | 323757.65 | 2243161.51 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 106 | 323680.88 | 2243101.81 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 107 | 323720.88 | 2242920.11 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 108 | 323750.56 | 2242893.93 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 109 | 323848.30 | 2242850.30 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 110 | 323900.23 | 2242845.50 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 111 | 323992.21 | 2242861.19 | Аналитический метод    | 2.50 | — |
| 112 | 324166.24 | 2242896.59 | Аналитический метод    | 2.50 | — |
| 113 | 324307.07 | 2242920.46 | Аналитический метод    | 2.50 | — |
| 114 | 324429.11 | 2242936.67 | Аналитический метод    | 2.50 | — |
| 115 | 324466.95 | 2242943.84 | Аналитический метод    | 2.50 | — |
| 116 | 324508.21 | 2242964.94 | Аналитический метод    | 2.50 | — |
| 117 | 324577.20 | 2242963.51 | Аналитический метод    | 2.50 | — |
| 118 | 324756.41 | 2242982.96 | Аналитический метод    | 2.50 | — |
| 119 | 324843.04 | 2242989.97 | Аналитический метод    | 2.50 | — |
| 120 | 325045.21 | 2243022.25 | Аналитический метод    | 2.50 | — |
| 121 | 325224.47 | 2243067.95 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 122 | 325318.67 | 2243087.18 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 123 | 325375.47 | 2243099.58 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 124 | 325538.98 | 2243059.34 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 125 | 325590.75 | 2242793.87 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 126 | 325596.95 | 2242762.07 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 127 | 325615.40 | 2242667.44 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 128 | 325633.33 | 2242611.59 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 129 | 325927.15 | 2242676.97 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 130 | 326005.38 | 2242693.89 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 131 | 326191.97 | 2242734.40 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 132 | 326287.44 | 2242756.50 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 133 | 326322.56 | 2242765.99 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 134 | 326342.59 | 2242771.05 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 135 | 326342.57 | 2242771.14 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 136 | 326318.70 | 2242896.21 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 137 | 326439.54 | 2242932.41 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 138 | 326463.21 | 2242812.94 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 139 | 326464.67 | 2242828.40 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 140 | 326467.21 | 2242836.35 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 141 | 326472.84 | 2242845.17 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 142 | 326483.95 | 2242853.45 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 143 | 326500.80 | 2242862.57 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 144 | 326535.35 | 2242878.12 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 145 | 326578.48 | 2242894.78 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 146 | 326563.28 | 2242951.61 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 147 | 326522.10 | 2242946.15 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 148 | 326520.43 | 2242958.16 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 149 | 326514.65 | 2243002.34 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 150 | 326518.74 | 2243002.70 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 151 | 326513.98 | 2243038.47 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 152 | 326550.43 | 2243043.83 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 153 | 326561.47 | 2242984.93 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 154 | 326566.73 | 2242952.17 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 155 | 326576.39 | 2242953.68 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 156 | 326622.96 | 2242960.81 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 157 | 326622.88 | 2242961.81 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 158 | 326737.18 | 2242976.73 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 159 | 326736.18 | 2242989.16 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 160 | 326760.89 | 2243013.68 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 161 | 326785.41 | 2243017.51 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 162 | 326807.48 | 2243020.71 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 163 | 326873.11 | 2243031.01 | Картометрический метод | 5.00 | — |

|          |           |            |                        |      |   |
|----------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 164      | 326994.54 | 2242991.65 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 165      | 327070.18 | 2242990.84 | Аналитический метод    | 0.10 | – |
| 166      | 327067.77 | 2243008.59 | Аналитический метод    | 0.10 | – |
| 167      | 327061.15 | 2243056.35 | Аналитический метод    | 0.10 | – |
| 168      | 327048.24 | 2243145.56 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 169      | 327068.00 | 2243177.09 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 170      | 327089.52 | 2243219.91 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 171      | 327093.36 | 2243224.09 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 172      | 327105.45 | 2243237.28 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 173      | 327125.78 | 2243249.78 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 174      | 327144.60 | 2243252.81 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 175      | 327174.09 | 2243225.26 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 176      | 327192.76 | 2243213.96 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 177      | 327216.80 | 2243208.68 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 10       | 327547.01 | 2243160.73 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| Зона1(3) |           |            |                        |      |   |
| 178      | 326016.52 | 2243473.18 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 179      | 326046.88 | 2243627.18 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 180      | 326101.16 | 2243867.15 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 181      | 325681.59 | 2243994.68 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 182      | 325500.98 | 2244050.10 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 183      | 325501.04 | 2244050.08 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 184      | 325501.04 | 2244050.07 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 185      | 325495.70 | 2244010.27 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 186      | 325501.27 | 2243968.41 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 187      | 325511.95 | 2243929.97 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 188      | 325520.25 | 2243893.91 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 189      | 325519.19 | 2243857.02 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 190      | 325506.67 | 2243793.50 | Аналитический метод    | 0.10 | – |
| 191      | 325518.04 | 2243792.39 | Аналитический метод    | 0.10 | – |
| 192      | 325546.90 | 2243782.90 | Аналитический метод    | 0.10 | – |
| 193      | 325564.01 | 2243779.32 | Аналитический метод    | 0.10 | – |
| 194      | 325560.41 | 2243727.19 | Аналитический метод    | 0.10 | – |
| 195      | 325560.47 | 2243727.16 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 196      | 325606.03 | 2243669.42 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 197      | 325633.38 | 2243600.52 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 198      | 325660.79 | 2243588.50 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 178      | 326016.52 | 2243473.18 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| Зона1(4) |           |            |                        |      |   |
| 199      | 325272.88 | 2243743.85 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 200      | 325323.89 | 2243788.79 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 201      | 325337.30 | 2243823.85 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 202      | 325339.45 | 2243863.55 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 203      | 325328.36 | 2243906.20 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 204      | 325303.79 | 2243935.05 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 205      | 325291.52 | 2243966.74 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 206      | 325286.15 | 2244002.02 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 207      | 325279.29 | 2244049.20 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 208      | 325133.43 | 2244158.75 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 209      | 325124.37 | 2244167.64 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 210      | 325070.51 | 2244105.94 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 211      | 325087.98 | 2244065.84 | Аналитический метод    | 3.00 | – |
| 212      | 325088.72 | 2244063.92 | Аналитический метод    | 2.50 | – |
| 213      | 325096.40 | 2244044.17 | Аналитический метод    | 2.50 | – |
| 214      | 325111.60 | 2244005.02 | Аналитический метод    | 2.50 | – |
| 215      | 324989.48 | 2243952.13 | Аналитический метод    | 3.00 | – |
| 216      | 324966.82 | 2243943.68 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 217      | 324939.99 | 2243938.20 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 218      | 324866.77 | 2243923.82 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 219      | 324830.01 | 2243918.63 | Картометрический метод | 5.00 | – |
| 220      | 324696.91 | 2243912.71 | Картометрический метод | 5.00 | – |

|     |           |            |                        |      |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 221 | 324634.51 | 2243907.96 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 222 | 324573.29 | 2243905.74 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 223 | 324504.52 | 2243894.62 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 224 | 324486.59 | 2243888.99 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 225 | 324472.80 | 2243880.54 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 226 | 324460.94 | 2243865.87 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 227 | 324129.16 | 2243803.67 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 228 | 324004.24 | 2243637.44 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 229 | 324032.10 | 2243630.47 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 230 | 324095.02 | 2243594.23 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 231 | 324127.74 | 2243531.30 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 232 | 324267.55 | 2243559.06 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 233 | 324456.87 | 2243623.48 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 234 | 324683.86 | 2243664.45 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 235 | 324703.61 | 2243700.94 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 236 | 324745.38 | 2243719.78 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 237 | 324808.36 | 2243722.76 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 238 | 324837.04 | 2243715.55 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 239 | 324964.28 | 2243693.58 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 240 | 325189.72 | 2243728.02 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 241 | 325236.74 | 2243733.31 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 199 | 325272.88 | 2243743.85 | Картометрический метод | 5.00 | — |

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическ<br>ая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                                      | 6                                                                 |
| —                                                    | —             | — | —                                                   | —                                                                                                      | —                                                                 |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### **Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                  |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                       |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442410, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Волхон-Умет |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 691898 кв.м ± 14556.57 кв.м                                                                                             |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                                       |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                               |               |            |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>                      |               |            |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |            |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                             | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическ<br>ая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                      | 6                                                                 |
| 1                                                                      | 328607.47     | 2237062.02 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 2                                                                      | 328661.94     | 2237238.73 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 3                                                                      | 328666.65     | 2237254.00 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 4                                                                      | 328717.65     | 2237419.44 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 5                                                                      | 328497.70     | 2237529.41 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 6                                                                      | 328469.24     | 2237540.33 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 7                                                                      | 328335.68     | 2237584.97 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 8                                                                      | 328374.25     | 2237714.84 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 9                                                                      | 328270.10     | 2237784.88 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 10                                                                     | 328057.96     | 2237868.64 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 11                                                                     | 328051.09     | 2237843.64 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 12                                                                     | 328047.75     | 2237831.19 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 13                                                                     | 328042.25     | 2237815.23 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 14                                                                     | 328036.18     | 2237794.67 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 15                                                                     | 327966.88     | 2237814.63 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 16                                                                     | 327950.24     | 2237767.95 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 17                                                                     | 327741.07     | 2237845.77 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 18                                                                     | 327721.37     | 2237794.96 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 19                                                                     | 327683.87     | 2237754.57 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 20                                                                     | 327513.15     | 2237819.34 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 21                                                                     | 327533.08     | 2237875.19 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 22                                                                     | 327451.53     | 2237910.90 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 23                                                                     | 327197.73     | 2237929.06 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 24                                                                     | 327171.47     | 2237855.79 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 25                                                                     | 327247.03     | 2237825.81 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 26                                                                     | 327244.73     | 2237819.55 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 27                                                                     | 327239.89     | 2237806.38 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 28                                                                     | 327167.49     | 2237609.49 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 29                                                                     | 327215.33     | 2237582.99 | Аналитический метод                                 | 2.50                                                                                                   | —                                                                 |
| 30                                                                     | 327731.84     | 2237360.94 | Аналитический метод                                 | 2.50                                                                                                   | —                                                                 |
| 31                                                                     | 328277.62     | 2237151.43 | Аналитический метод                                 | 2.50                                                                                                   | —                                                                 |
| 32                                                                     | 328551.24     | 2237072.23 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| 1                                                                      | 328607.47     | 2237062.02 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                                   | —                                                                 |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                   | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическ<br>ая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                        |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                      | 6                                                                 |
| —                                                                      | —             | —          | —                                                   | —                                                                                                      | —                                                                 |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### **Ж-2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)"** (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 5943 кв.м ± 1349.06 кв.м                                                                                              |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                                     |

#### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                               |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>                      |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                             | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| 1                                                                      | 326440.94     | 2243181.26 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 2                                                                      | 326433.30     | 2243228.87 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 3                                                                      | 326374.33     | 2243217.46 | Аналитический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                                 |
| 4                                                                      | 326356.96     | 2243213.93 | Аналитический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                                 |
| 5                                                                      | 326303.72     | 2243204.03 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 6                                                                      | 326311.55     | 2243162.24 | Аналитический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                                 |
| 1                                                                      | 326440.94     | 2243181.26 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                   | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| —                                                                      | —             | —          | —                                                   | —                                                                                                  | —                                                                 |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### ОД "Общественно-деловые зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 69132 кв.м ± 4601.26 кв.м                                                                                             |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                                     |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта               |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>      |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| Зона1(1)                                               |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                      | 326566.73     | 2242952.17 | Аналитический метод                                 | 0.30                                                                                               | —                                                                 |
| 2                                                      | 326561.47     | 2242984.93 | Аналитический метод                                 | 0.30                                                                                               | —                                                                 |
| 3                                                      | 326550.43     | 2243043.83 | Аналитический метод                                 | 0.30                                                                                               | —                                                                 |
| 4                                                      | 326513.98     | 2243038.47 | Аналитический метод                                 | 0.30                                                                                               | —                                                                 |
| 5                                                      | 326518.74     | 2243002.70 | Аналитический метод                                 | 0.30                                                                                               | —                                                                 |
| 6                                                      | 326514.65     | 2243002.34 | Аналитический метод                                 | 0.30                                                                                               | —                                                                 |
| 7                                                      | 326520.43     | 2242958.16 | Аналитический метод                                 | 0.30                                                                                               | —                                                                 |
| 8                                                      | 326522.10     | 2242946.15 | Аналитический метод                                 | 0.30                                                                                               | —                                                                 |
| 9                                                      | 326563.28     | 2242951.61 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 1                                                      | 326566.73     | 2242952.17 | Аналитический метод                                 | 0.30                                                                                               | —                                                                 |
| Зона1(2)                                               |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 10                                                     | 326551.53     | 2243068.01 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 11                                                     | 326541.52     | 2243130.96 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 12                                                     | 326576.17     | 2243136.75 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 13                                                     | 326565.20     | 2243202.41 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 14                                                     | 326530.04     | 2243196.51 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 15                                                     | 326518.27     | 2243263.51 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 16                                                     | 326508.37     | 2243343.37 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 17                                                     | 326514.48     | 2243343.96 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 18                                                     | 326513.34     | 2243350.88 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 19                                                     | 326505.89     | 2243400.84 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 20                                                     | 326505.22     | 2243404.73 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 21                                                     | 326412.34     | 2243394.64 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 22                                                     | 326246.04     | 2243371.81 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 23                                                     | 326234.39     | 2243361.87 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 24                                                     | 326245.40     | 2243240.70 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 25                                                     | 326249.46     | 2243196.07 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 26                                                     | 326303.72     | 2243204.03 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 27                                                     | 326356.96     | 2243213.93 | Аналитический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                                 |
| 28                                                     | 326374.33     | 2243217.46 | Аналитический метод                                 | 0.20                                                                                               | —                                                                 |
| 29                                                     | 326433.30     | 2243228.87 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 30                                                     | 326440.94     | 2243181.26 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 31                                                     | 326452.77     | 2243107.54 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 32                                                     | 326502.82     | 2243116.44 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 33                                                     | 326509.98     | 2243079.44 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 34                                                     | 326512.62     | 2243061.30 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 10                                                     | 326551.53     | 2243068.01 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| Зона1(3)                                               |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 35                                                     | 325560.41     | 2243727.19 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 36                                                     | 325564.01     | 2243779.32 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 37                                                     | 325546.90     | 2243782.90 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 38                                                     | 325518.04     | 2243792.39 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 39                                                     | 325506.61     | 2243793.51 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 40                                                     | 325501.51     | 2243738.14 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |

| 35                                                                     | 325560.41     | 2243727.19 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | –                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                   | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| –                                                                      | –             | –          | –                                                   | –                                                                                                  | –                                                                 |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### П-4 "Зона инженерной инфраструктуры"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 8920 кв.м ± 1652.78 кв.м                                                                              |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                     |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                               |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>                      |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                             | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| Зона(1)                                                                |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                                      | 328036.18     | 2237794.67 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 2                                                                      | 328042.25     | 2237815.23 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 3                                                                      | 328047.75     | 2237831.19 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 4                                                                      | 328051.09     | 2237843.64 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 5                                                                      | 328057.96     | 2237868.64 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 6                                                                      | 328067.70     | 2237904.07 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 7                                                                      | 328033.02     | 2237913.72 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 8                                                                      | 327998.20     | 2237923.43 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 9                                                                      | 327966.88     | 2237814.63 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 1                                                                      | 328036.18     | 2237794.67 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| Зона(2)                                                                |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 10                                                                     | 325596.95     | 2242762.07 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 11                                                                     | 325590.75     | 2242793.87 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 12                                                                     | 325569.61     | 2242789.75 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 13                                                                     | 325576.74     | 2242758.00 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 10                                                                     | 325596.95     | 2242762.07 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                   | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| —                                                                      | —             | —          | —                                                   | —                                                                                                  | —                                                                 |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 174194 кв.м ± 7303.89 кв.м                                                                                            |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                                     |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                               |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>                      |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                             | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| Зона1(1)                                                               |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                                      | 326452.94     | 2242798.86 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 2                                                                      | 326458.87     | 2242804.02 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 3                                                                      | 326463.21     | 2242812.94 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 4                                                                      | 326439.54     | 2242932.41 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 5                                                                      | 326318.70     | 2242896.21 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 6                                                                      | 326342.59     | 2242771.05 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 7                                                                      | 326413.88     | 2242788.77 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 8                                                                      | 326436.03     | 2242792.08 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                               | —                                                                 |
| 1                                                                      | 326452.94     | 2242798.86 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| Зона1(2)                                                               |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 9                                                                      | 324593.37     | 2243205.96 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 10                                                                     | 324666.17     | 2243427.79 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 11                                                                     | 324666.39     | 2243602.86 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 12                                                                     | 324683.86     | 2243664.45 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 13                                                                     | 324456.87     | 2243623.48 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 14                                                                     | 324267.55     | 2243559.06 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 15                                                                     | 324127.74     | 2243531.30 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 16                                                                     | 324139.61     | 2243424.13 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 17                                                                     | 324177.08     | 2243378.44 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 18                                                                     | 324275.37     | 2243355.91 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 19                                                                     | 324352.76     | 2243348.07 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 20                                                                     | 324414.17     | 2243315.86 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 21                                                                     | 324443.36     | 2243265.02 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 22                                                                     | 324456.95     | 2243214.68 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 23                                                                     | 324474.21     | 2243194.05 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 24                                                                     | 324581.36     | 2243184.19 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 9                                                                      | 324593.37     | 2243205.96 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                   | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| —                                                                      | —             | —          | —                                                   | —                                                                                                  | —                                                                 |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                        |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                             |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 169556 кв.м ± 7206.01 кв.м                                                                    |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                             |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта               |               |            |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u></b>      |               |            |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (М), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| Зона1(1)                                               |               |            |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                      | 328082.36     | 2234244.70 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 2                                                      | 328084.62     | 2234378.67 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 3                                                      | 328053.56     | 2234408.52 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 4                                                      | 328006.50     | 2234406.93 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 5                                                      | 327970.19     | 2234545.71 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 6                                                      | 327940.27     | 2234539.95 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 7                                                      | 327854.96     | 2234522.22 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 8                                                      | 327867.03     | 2234376.94 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 9                                                      | 327893.45     | 2234327.77 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 10                                                     | 327908.23     | 2234226.93 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 1                                                      | 328082.36     | 2234244.70 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| Зона1(2)                                               |               |            |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| 11                                                     | 326078.16     | 2241628.80 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 12                                                     | 326059.11     | 2241688.39 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 13                                                     | 326044.35     | 2241734.13 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 14                                                     | 326023.81     | 2241810.29 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 15                                                     | 325993.59     | 2241802.72 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 16                                                     | 325953.95     | 2241792.92 | Аналитический метод                                 | 0.50                                                                                 | —                                                                 |
| 17                                                     | 325896.15     | 2241965.26 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 18                                                     | 325789.72     | 2241940.67 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 19                                                     | 325823.55     | 2241760.75 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 20                                                     | 325823.47     | 2241761.16 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 21                                                     | 325806.13     | 2241756.45 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 22                                                     | 325824.71     | 2241655.58 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 23                                                     | 325826.51     | 2241648.29 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 24                                                     | 325842.34     | 2241566.47 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 25                                                     | 325952.30     | 2241595.38 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 11                                                     | 326078.16     | 2241628.80 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| Зона1(3)                                               |               |            |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| 26                                                     | 326885.56     | 2242892.30 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 27                                                     | 326873.11     | 2243031.01 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 28                                                     | 326807.48     | 2243020.71 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 29                                                     | 326785.41     | 2243017.51 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 30                                                     | 326760.89     | 2243013.68 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 31                                                     | 326736.18     | 2242989.16 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 32                                                     | 326737.18     | 2242976.73 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 33                                                     | 326622.88     | 2242961.81 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 34                                                     | 326622.96     | 2242960.81 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 35                                                     | 326576.39     | 2242953.68 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 36                                                     | 326566.73     | 2242952.17 | Аналитический метод                                 | 0.30                                                                                 | —                                                                 |
| 37                                                     | 326563.28     | 2242951.61 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 38                                                     | 326580.99     | 2242885.40 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 39                                                     | 326592.93     | 2242840.78 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 40                                                     | 326604.35     | 2242843.09 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 41                                                     | 326680.27     | 2242855.28 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |
| 42                                                     | 326744.11     | 2242866.46 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                 | —                                                                 |

| 26                                                                     | 326885.56     | 2242892.30 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | –                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Зона1(4)                                                               |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 43                                                                     | 325111.60     | 2244005.02 | Аналитический метод                                 | 3.00                                                                                               | –                                                                 |
| 44                                                                     | 325096.40     | 2244044.17 | Аналитический метод                                 | 2.50                                                                                               | –                                                                 |
| 45                                                                     | 325088.72     | 2244063.92 | Аналитический метод                                 | 2.50                                                                                               | –                                                                 |
| 46                                                                     | 325087.98     | 2244065.84 | Аналитический метод                                 | 2.50                                                                                               | –                                                                 |
| 47                                                                     | 324931.52     | 2244099.96 | Аналитический метод                                 | 3.00                                                                                               | –                                                                 |
| 48                                                                     | 324989.48     | 2243952.13 | Аналитический метод                                 | 3.00                                                                                               | –                                                                 |
| 43                                                                     | 325111.60     | 2244005.02 | Аналитический метод                                 | 3.00                                                                                               | –                                                                 |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                   | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| –                                                                      | –             | –          | –                                                   | –                                                                                                  | –                                                                 |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 19797 кв.м ± 2462.29 кв.м                                                                                             |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                                     |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>                      |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| 1                                                               | 326537.18     | 2243408.83 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 2                                                               | 326526.64     | 2243497.53 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 3                                                               | 326399.99     | 2243482.34 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 4                                                               | 326349.49     | 2243460.06 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 5                                                               | 326246.04     | 2243371.81 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 6                                                               | 326412.34     | 2243394.64 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 7                                                               | 326505.22     | 2243404.73 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 8                                                               | 326537.18     | 2243408.83 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 1                                                               | 326537.18     | 2243408.83 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                               | —                                                                 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                                    |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                                  | 6                                                                 |
| —                                                               | —             | —          | —                                                   | —                                                                                                  | —                                                                 |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### СН-1 «Зона кладбищ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 24555 кв.м ± 2742.26 кв.м                                                                                             |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                                     |

#### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>                      |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                       |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                     | 6                                                     |
| 1                                                               | 325070.51     | 2244105.94 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                  | —                                                     |
| 2                                                               | 325124.37     | 2244167.64 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                  | —                                                     |
| 3                                                               | 325068.34     | 2244222.62 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                  | —                                                     |
| 4                                                               | 324982.61     | 2244304.29 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                  | —                                                     |
| 5                                                               | 324919.01     | 2244364.61 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                  | —                                                     |
| 6                                                               | 324865.61     | 2244295.32 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                  | —                                                     |
| 7                                                               | 324892.42     | 2244265.41 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                  | —                                                     |
| 8                                                               | 324930.73     | 2244230.38 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                  | —                                                     |
| 9                                                               | 324930.20     | 2244228.34 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                  | —                                                     |
| 10                                                              | 324933.89     | 2244225.15 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                  | —                                                     |
| 11                                                              | 324935.82     | 2244225.82 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                  | —                                                     |
| 12                                                              | 325012.24     | 2244157.53 | Аналитический метод                           | 0.10                                                                  | —                                                     |
| 1                                                               | 325070.51     | 2244105.94 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                  | —                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                       |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                       |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                     | 6                                                     |
| —                                                               | —             | —          | —                                             | —                                                                     | —                                                     |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### СН-1 «Зона кладбищ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 4944 кв.м ± 1230.44 кв.м                                                                              |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                     |

#### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>                      |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                                     |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                                   | 6                                                     |
| 1                                                               | 328341.75     | 2238407.09 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                                | —                                                     |
| 2                                                               | 328292.71     | 2238496.27 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                                | —                                                     |
| 3                                                               | 328262.01     | 2238480.70 | Аналитический метод                           | 0.50                                                                                | —                                                     |
| 4                                                               | 328285.47     | 2238378.96 | Аналитический метод                           | 0.50                                                                                | —                                                     |
| 1                                                               | 328341.75     | 2238407.09 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                                | —                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                                     |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                                   | 6                                                     |
| —                                                               | —             | —          | —                                             | —                                                                                   | —                                                     |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### СН-2 «Зона складирования и захоронения отходов»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 3001 кв.м ± 958.62 кв.м                                                                               |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                     |

#### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>                      |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                                     |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                                   | 6                                                     |
| 1                                                               | 327072.51     | 2242119.83 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                                | —                                                     |
| 2                                                               | 327065.96     | 2242149.11 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                                | —                                                     |
| 3                                                               | 327059.44     | 2242178.39 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                                | —                                                     |
| 4                                                               | 327010.61     | 2242167.50 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                                | —                                                     |
| 5                                                               | 327017.17     | 2242138.22 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                                | —                                                     |
| 6                                                               | 327023.71     | 2242108.93 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                                | —                                                     |
| 1                                                               | 327072.51     | 2242119.83 | Картометрический метод                        | 5.00                                                                                | —                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                               |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                               |                                                                                     |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                             | 5                                                                                   | 6                                                     |
| —                                                               | —             | —          | —                                             | —                                                                                   | —                                                     |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### ОТ "Иные зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                     |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | 442412, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 605036 кв.м ± 13612.21 кв.м                                                                                           |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | —                                                                                                                     |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта               |               |            |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Система координат МСК-58, зона 2</b>             |               |            |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b> |               |            |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ             | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                        | X             | Y          |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                      | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| Зона I(1)                                              |               |            |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                      | 326245.40     | 2243240.70 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 2                                                      | 326234.39     | 2243361.87 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 3                                                      | 326208.03     | 2243348.16 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 4                                                      | 326200.83     | 2243345.26 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 5                                                      | 326175.91     | 2243337.95 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 6                                                      | 326164.65     | 2243336.34 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 7                                                      | 326163.49     | 2243336.35 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 8                                                      | 326147.82     | 2243336.81 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 9                                                      | 326147.82     | 2243336.81 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 10                                                     | 326101.96     | 2243361.54 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 11                                                     | 326067.71     | 2243366.69 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 12                                                     | 325996.10     | 2243369.62 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 13                                                     | 326003.61     | 2243407.71 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 14                                                     | 325987.65     | 2243394.12 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 15                                                     | 325979.44     | 2243381.07 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 16                                                     | 325972.30     | 2243363.05 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 17                                                     | 325962.96     | 2243350.04 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 18                                                     | 325956.10     | 2243339.30 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 19                                                     | 325948.16     | 2243313.37 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 20                                                     | 325939.85     | 2243292.99 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 21                                                     | 325928.79     | 2243279.45 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 22                                                     | 325917.82     | 2243276.16 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 23                                                     | 325904.69     | 2243277.62 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 24                                                     | 325886.53     | 2243281.77 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 25                                                     | 325866.80     | 2243293.82 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 26                                                     | 325854.16     | 2243306.97 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 27                                                     | 325844.55     | 2243319.20 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 28                                                     | 325833.48     | 2243332.48 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 29                                                     | 325827.46     | 2243349.09 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 30                                                     | 325824.32     | 2243366.44 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 31                                                     | 325819.89     | 2243389.43 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 32                                                     | 325811.89     | 2243416.73 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 33                                                     | 325802.54     | 2243437.41 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 34                                                     | 325792.30     | 2243450.18 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 35                                                     | 325771.41     | 2243467.70 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 36                                                     | 325760.88     | 2243480.86 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 37                                                     | 325755.18     | 2243493.88 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 38                                                     | 325752.81     | 2243504.92 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 39                                                     | 325745.96     | 2243514.82 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 40                                                     | 325740.01     | 2243516.81 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 41                                                     | 325734.05     | 2243517.02 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 42                                                     | 325730.11     | 2243513.97 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 43                                                     | 325722.21     | 2243502.19 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 44                                                     | 325711.22     | 2243493.06 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 45                                                     | 325693.51     | 2243489.76 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 46                                                     | 325667.00     | 2243484.84 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |
| 47                                                     | 325637.79     | 2243480.52 | Картометрический метод                              | 5.00                                                                                 | —                                                                 |

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области*

|     |           |            |                        |      |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 48  | 325608.11 | 2243475.28 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 49  | 325567.48 | 2243463.94 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 50  | 325543.38 | 2243458.52 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 51  | 325519.85 | 2243456.78 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 52  | 325487.78 | 2243468.99 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 53  | 325468.54 | 2243487.00 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 54  | 325464.79 | 2243506.36 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 55  | 325464.20 | 2243528.37 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 56  | 325471.69 | 2243546.61 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 57  | 325480.01 | 2243558.25 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 58  | 325497.04 | 2243569.88 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 59  | 325510.18 | 2243574.50 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 60  | 325524.70 | 2243569.32 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 61  | 325539.95 | 2243568.35 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 62  | 325547.46 | 2243570.53 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 63  | 325557.58 | 2243587.77 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 64  | 325564.67 | 2243610.09 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 65  | 325563.71 | 2243622.59 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 66  | 325558.06 | 2243643.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 67  | 325545.13 | 2243657.16 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 68  | 325521.54 | 2243680.58 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 69  | 325482.59 | 2243709.39 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 70  | 325459.98 | 2243727.64 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 71  | 325443.19 | 2243732.07 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 72  | 325421.73 | 2243732.77 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 73  | 325396.49 | 2243729.70 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 74  | 325377.45 | 2243728.53 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 75  | 325359.32 | 2243734.18 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 76  | 325343.13 | 2243739.96 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 77  | 325332.28 | 2243744.80 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 78  | 325324.10 | 2243744.66 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 79  | 325316.76 | 2243741.21 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 80  | 325304.49 | 2243732.86 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 81  | 325295.95 | 2243724.33 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 82  | 325290.50 | 2243714.58 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 83  | 325285.21 | 2243702.12 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 84  | 325283.57 | 2243694.22 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 85  | 325284.89 | 2243687.47 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 86  | 325289.38 | 2243681.54 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 87  | 325295.78 | 2243670.57 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 88  | 325293.72 | 2243658.97 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 89  | 325287.73 | 2243649.87 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 90  | 325278.80 | 2243644.47 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 91  | 325269.08 | 2243638.19 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 92  | 325263.90 | 2243625.81 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 93  | 325253.41 | 2243610.80 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 94  | 325232.02 | 2243599.30 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 95  | 325213.59 | 2243593.09 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 96  | 325156.30 | 2243586.93 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 97  | 325121.31 | 2243585.82 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 98  | 325095.62 | 2243589.21 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 99  | 325045.71 | 2243600.78 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 100 | 324999.46 | 2243612.16 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 101 | 324931.12 | 2243632.64 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 102 | 324883.18 | 2243647.21 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 103 | 324841.93 | 2243657.71 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 104 | 324823.99 | 2243666.10 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 105 | 324807.96 | 2243678.94 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 106 | 324794.05 | 2243685.82 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 107 | 324781.12 | 2243688.76 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 108 | 324770.28 | 2243688.31 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 109 | 324758.68 | 2243681.57 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 110 | 324749.96 | 2243673.32 | Картометрический метод | 5.00 | — |

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области*

|     |           |            |                        |      |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 111 | 324744.94 | 2243662.97 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 112 | 324735.59 | 2243643.01 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 113 | 324727.61 | 2243621.02 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 114 | 324722.15 | 2243596.00 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 115 | 324721.24 | 2243566.31 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 116 | 324713.94 | 2243530.89 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 117 | 324712.67 | 2243501.07 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 118 | 324707.74 | 2243456.27 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 119 | 324706.64 | 2243432.63 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 120 | 324702.62 | 2243404.82 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 121 | 324688.97 | 2243379.97 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 122 | 324677.64 | 2243359.28 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 123 | 324668.91 | 2243338.37 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 124 | 324664.84 | 2243305.45 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 125 | 324663.98 | 2243290.51 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 126 | 324666.99 | 2243274.21 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 127 | 324668.92 | 2243255.73 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 128 | 324665.40 | 2243230.71 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 129 | 324653.79 | 2243206.90 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 130 | 324635.09 | 2243182.11 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 131 | 324619.82 | 2243153.38 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 132 | 324608.15 | 2243136.82 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 133 | 324583.84 | 2243107.69 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 134 | 324569.85 | 2243094.30 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 135 | 324551.41 | 2243088.22 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 136 | 324527.65 | 2243089.77 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 137 | 324505.00 | 2243092.49 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 138 | 324478.38 | 2243106.20 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 139 | 324461.59 | 2243123.39 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 140 | 324442.27 | 2243148.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 141 | 324430.82 | 2243174.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 142 | 324428.98 | 2243195.02 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 143 | 324434.49 | 2243211.75 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 144 | 324436.86 | 2243228.18 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 145 | 324435.08 | 2243245.01 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 146 | 324425.86 | 2243259.58 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 147 | 324413.23 | 2243271.34 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 148 | 324392.40 | 2243284.88 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 149 | 324361.95 | 2243295.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 150 | 324319.79 | 2243301.08 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 151 | 324298.89 | 2243299.46 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 152 | 324269.67 | 2243300.03 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 153 | 324251.27 | 2243303.41 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 154 | 324222.65 | 2243309.17 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 155 | 324193.27 | 2243317.79 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 156 | 324173.35 | 2243323.25 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 157 | 324159.76 | 2243322.93 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 158 | 324141.99 | 2243321.80 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 159 | 324128.36 | 2243320.90 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 160 | 324111.80 | 2243326.86 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 161 | 324097.27 | 2243337.48 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 162 | 324086.08 | 2243355.33 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 163 | 324078.75 | 2243389.99 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 164 | 324072.97 | 2243397.01 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 165 | 324072.53 | 2243415.23 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 166 | 324078.63 | 2243431.28 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 167 | 324074.84 | 2243451.73 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 168 | 324075.82 | 2243470.69 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 169 | 324086.76 | 2243488.84 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 170 | 324090.23 | 2243500.38 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 171 | 324090.23 | 2243513.69 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 172 | 324089.25 | 2243530.85 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 173 | 324086.88 | 2243543.87 | Картометрический метод | 5.00 | — |

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области*

|          |           |            |                        |      |   |
|----------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 174      | 324082.26 | 2243552.19 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 175      | 324073.11 | 2243558.38 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 176      | 324058.30 | 2243568.77 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 177      | 324028.55 | 2243578.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 178      | 324009.49 | 2243584.79 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 179      | 323987.27 | 2243588.77 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 180      | 323966.11 | 2243586.70 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 181      | 323946.62 | 2243560.77 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 182      | 323841.86 | 2243508.38 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 183      | 323653.97 | 2243223.61 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 184      | 323680.88 | 2243101.81 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 185      | 323757.65 | 2243161.51 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 186      | 324185.59 | 2243243.03 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 187      | 324250.34 | 2243214.92 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 188      | 324316.90 | 2243118.29 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 189      | 324372.94 | 2243103.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 190      | 324428.21 | 2243083.37 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 191      | 324497.72 | 2243050.50 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 192      | 324518.75 | 2243041.88 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 193      | 324541.85 | 2243046.71 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 194      | 324558.27 | 2243057.13 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 195      | 324647.57 | 2243140.29 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 196      | 324689.70 | 2243200.49 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 197      | 324705.71 | 2243273.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 198      | 324716.22 | 2243337.11 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 199      | 324739.24 | 2243386.16 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 200      | 324782.28 | 2243419.69 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 201      | 324887.00 | 2243459.63 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 202      | 325119.70 | 2243495.12 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 203      | 325255.12 | 2243506.96 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 204      | 325363.26 | 2243502.85 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 205      | 325458.05 | 2243474.75 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 206      | 325522.42 | 2243446.57 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 207      | 325586.11 | 2243435.98 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 208      | 325639.77 | 2243429.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 209      | 325694.89 | 2243427.18 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 210      | 325725.38 | 2243418.98 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 211      | 325757.63 | 2243374.70 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 212      | 325781.09 | 2243324.27 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 213      | 325817.24 | 2243282.94 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 214      | 325845.01 | 2243260.94 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 215      | 325888.99 | 2243246.28 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 216      | 325926.95 | 2243252.83 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 217      | 325976.28 | 2243277.68 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 218      | 326009.29 | 2243278.52 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 1        | 326245.40 | 2243240.70 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| Зона1(2) |           |            |                        |      |   |
| 219      | 325942.50 | 2243315.39 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 220      | 325950.59 | 2243341.84 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 221      | 325957.99 | 2243353.41 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 222      | 325966.98 | 2243365.95 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 223      | 325974.06 | 2243383.80 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 224      | 325983.05 | 2243398.10 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 225      | 326003.30 | 2243415.34 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 226      | 326005.27 | 2243416.15 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 227      | 326016.52 | 2243473.18 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 228      | 325660.79 | 2243588.50 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 229      | 325633.38 | 2243600.52 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 230      | 325606.03 | 2243669.42 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 231      | 325560.47 | 2243727.16 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 232      | 325560.41 | 2243727.19 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 233      | 325501.57 | 2243738.11 | Аналитический метод    | 0.10 | — |
| 234      | 325506.67 | 2243793.50 | Аналитический метод    | 0.10 | — |

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области*

|     |           |            |                        |      |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 235 | 325519.19 | 2243857.02 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 236 | 325520.25 | 2243893.91 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 237 | 325511.95 | 2243929.97 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 238 | 325501.27 | 2243968.41 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 239 | 325495.70 | 2244010.27 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 240 | 325501.04 | 2244050.07 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 241 | 325501.04 | 2244050.08 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 242 | 325500.98 | 2244050.10 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 243 | 325500.89 | 2244053.06 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 244 | 325454.03 | 2244068.21 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 245 | 325455.66 | 2244066.54 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 246 | 325460.25 | 2244058.08 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 247 | 325462.65 | 2244049.01 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 248 | 325463.84 | 2244041.65 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 249 | 325462.48 | 2244033.69 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 250 | 325459.22 | 2244025.47 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 251 | 325459.91 | 2244018.28 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 252 | 325463.84 | 2244008.19 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 253 | 325469.15 | 2243993.89 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 254 | 325472.57 | 2243987.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 255 | 325478.05 | 2243972.93 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 256 | 325480.79 | 2243959.58 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 257 | 325480.10 | 2243951.36 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 258 | 325478.56 | 2243941.26 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 259 | 325479.25 | 2243928.77 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 260 | 325482.33 | 2243922.78 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 261 | 325487.81 | 2243914.22 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 262 | 325495.00 | 2243906.18 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 263 | 325504.07 | 2243898.30 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 264 | 325509.54 | 2243889.23 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 265 | 325511.60 | 2243880.67 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 266 | 325510.40 | 2243873.14 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 267 | 325507.49 | 2243866.98 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 268 | 325502.53 | 2243859.11 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 269 | 325497.73 | 2243852.09 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 270 | 325492.94 | 2243846.78 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 271 | 325488.83 | 2243842.85 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 272 | 325485.92 | 2243837.37 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 273 | 325484.90 | 2243831.89 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 274 | 325482.67 | 2243826.93 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 275 | 325478.39 | 2243824.44 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 276 | 325481.47 | 2243822.82 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 277 | 325483.32 | 2243820.16 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 278 | 325483.51 | 2243814.29 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 279 | 325480.28 | 2243808.00 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 280 | 325480.76 | 2243803.94 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 281 | 325480.40 | 2243797.62 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 282 | 325477.23 | 2243792.14 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 283 | 325473.63 | 2243784.62 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 284 | 325469.58 | 2243777.52 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 285 | 325468.68 | 2243773.62 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 286 | 325471.76 | 2243768.76 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 287 | 325474.26 | 2243762.15 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 288 | 325474.26 | 2243755.59 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 289 | 325472.04 | 2243750.80 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 290 | 325467.61 | 2243746.03 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 291 | 325466.68 | 2243743.68 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 292 | 325463.57 | 2243732.46 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 293 | 325486.27 | 2243714.15 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 294 | 325525.47 | 2243685.15 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 295 | 325549.43 | 2243661.37 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 296 | 325563.47 | 2243646.59 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 297 | 325569.66 | 2243623.61 | Картометрический метод | 5.00 | — |

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области*

|          |           |            |                        |      |   |
|----------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 298      | 325570.76 | 2243609.39 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 299      | 325563.10 | 2243585.31 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 300      | 325551.43 | 2243565.43 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 301      | 325540.62 | 2243562.28 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 302      | 325523.48 | 2243563.38 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 303      | 325510.17 | 2243568.12 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 304      | 325499.78 | 2243564.47 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 305      | 325484.28 | 2243553.89 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 306      | 325476.99 | 2243543.68 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 307      | 325470.24 | 2243527.26 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 308      | 325470.79 | 2243507.02 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 309      | 325474.07 | 2243490.05 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 310      | 325491.03 | 2243474.19 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 311      | 325520.74 | 2243462.88 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 312      | 325542.50 | 2243464.49 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 313      | 325566.02 | 2243469.78 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 314      | 325606.78 | 2243481.15 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 315      | 325636.83 | 2243486.45 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 316      | 325666.14 | 2243490.79 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 317      | 325693.13 | 2243494.65 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 318      | 325709.59 | 2243497.23 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 319      | 325717.47 | 2243505.91 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 320      | 325725.66 | 2243518.12 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 321      | 325732.09 | 2243523.11 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 322      | 325741.09 | 2243522.79 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 323      | 325749.76 | 2243519.89 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 324      | 325758.44 | 2243507.35 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 325      | 325760.93 | 2243495.74 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 326      | 325766.07 | 2243484.00 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 327      | 325775.73 | 2243471.93 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 328      | 325796.62 | 2243454.40 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 329      | 325807.71 | 2243440.58 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 330      | 325817.54 | 2243418.82 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 331      | 325825.73 | 2243390.85 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 332      | 325830.23 | 2243367.54 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 333      | 325833.29 | 2243350.66 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 334      | 325838.78 | 2243335.52 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 335      | 325849.22 | 2243322.98 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 336      | 325858.70 | 2243310.92 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 337      | 325870.59 | 2243298.55 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 338      | 325888.83 | 2243287.42 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 339      | 325905.70 | 2243283.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 340      | 325917.27 | 2243282.27 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 341      | 325925.30 | 2243284.68 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 342      | 325934.62 | 2243296.10 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 219      | 325942.50 | 2243315.39 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| Зона1(3) |           |            |                        |      |   |
| 343      | 325461.79 | 2243733.38 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 344      | 325464.78 | 2243744.32 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 345      | 325465.89 | 2243747.11 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 346      | 325470.36 | 2243751.92 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 347      | 325472.26 | 2243756.03 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 348      | 325472.26 | 2243761.79 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 349      | 325469.96 | 2243767.86 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 350      | 325466.54 | 2243773.26 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 351      | 325467.70 | 2243778.26 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 352      | 325471.85 | 2243785.54 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 353      | 325475.45 | 2243793.08 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 354      | 325478.44 | 2243798.22 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 355      | 325478.76 | 2243803.88 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 356      | 325478.22 | 2243808.38 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 357      | 325481.49 | 2243814.75 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 358      | 325481.34 | 2243819.50 | Картометрический метод | 5.00 | — |

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области*

|            |           |            |                        |      |   |
|------------|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 359        | 325480.11 | 2243821.28 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 360        | 325475.45 | 2243823.72 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 361        | 325398.98 | 2243818.71 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 362        | 325390.25 | 2243820.60 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 363        | 325385.97 | 2243822.65 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 364        | 325380.23 | 2243828.81 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 365        | 325376.13 | 2243835.57 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 366        | 325373.30 | 2243842.25 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 367        | 325372.27 | 2243847.98 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 368        | 325371.93 | 2243854.66 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 369        | 325371.50 | 2243861.76 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 370        | 325370.73 | 2243865.70 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 371        | 325368.68 | 2243873.74 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 372        | 325366.80 | 2243886.15 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 373        | 325366.71 | 2243895.99 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 374        | 325367.57 | 2243901.47 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 375        | 325368.34 | 2243911.48 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 376        | 325368.68 | 2243917.64 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 377        | 325368.68 | 2243923.20 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 378        | 325361.03 | 2243921.32 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 379        | 325354.29 | 2243917.09 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 380        | 325351.30 | 2243912.20 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 381        | 325348.73 | 2243907.86 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 382        | 325347.14 | 2243903.11 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 383        | 325346.66 | 2243900.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 384        | 325345.85 | 2243894.04 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 385        | 325345.36 | 2243887.51 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 386        | 325345.03 | 2243879.76 | Аналитический метод    | 0.30 | — |
| 387        | 325344.39 | 2243875.33 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 388        | 325346.56 | 2243868.05 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 389        | 325350.57 | 2243864.04 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 390        | 325353.99 | 2243858.57 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 391        | 325355.85 | 2243852.49 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 392        | 325357.04 | 2243846.70 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 393        | 325356.52 | 2243841.61 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 394        | 325355.87 | 2243836.31 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 395        | 325354.96 | 2243831.19 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 396        | 325354.79 | 2243825.92 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 397        | 325354.24 | 2243820.69 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 398        | 325354.90 | 2243815.28 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 399        | 325354.07 | 2243805.72 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 400        | 325354.74 | 2243794.00 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 401        | 325353.21 | 2243785.71 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 402        | 325349.62 | 2243777.65 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 403        | 325342.46 | 2243771.83 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 404        | 325337.41 | 2243765.13 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 405        | 325335.81 | 2243756.97 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 406        | 325334.44 | 2243750.41 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 407        | 325345.36 | 2243745.54 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 408        | 325361.23 | 2243739.89 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 409        | 325378.18 | 2243734.60 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 410        | 325395.94 | 2243735.69 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 411        | 325421.46 | 2243738.79 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 412        | 325444.07 | 2243738.06 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 343        | 325461.79 | 2243733.38 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| Зона I (4) |           |            |                        |      |   |
| 413        | 325212.30 | 2243599.00 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 414        | 325229.62 | 2243604.83 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 415        | 325249.31 | 2243615.41 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 416        | 325258.61 | 2243628.73 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 417        | 325264.26 | 2243642.23 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 418        | 325275.62 | 2243649.57 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 419        | 325283.46 | 2243654.31 | Картометрический метод | 5.00 | — |

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области*

|     |           |            |                        |      |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 420 | 325288.01 | 2243661.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 421 | 325289.47 | 2243669.45 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 422 | 325284.37 | 2243678.20 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 423 | 325279.26 | 2243684.95 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 424 | 325277.44 | 2243694.25 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 425 | 325279.45 | 2243703.92 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 426 | 325285.10 | 2243717.23 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 427 | 325291.11 | 2243727.99 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 428 | 325300.64 | 2243737.51 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 429 | 325313.77 | 2243746.45 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 430 | 325322.71 | 2243750.64 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 431 | 325332.49 | 2243750.81 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 432 | 325333.85 | 2243757.37 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 433 | 325335.53 | 2243765.97 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 434 | 325341.00 | 2243773.23 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 435 | 325347.98 | 2243778.91 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 436 | 325351.29 | 2243786.31 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 437 | 325352.72 | 2243794.12 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 438 | 325352.07 | 2243805.74 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 439 | 325352.88 | 2243815.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 440 | 325352.22 | 2243820.67 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 441 | 325352.79 | 2243826.06 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 442 | 325352.96 | 2243831.39 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 443 | 325353.89 | 2243836.61 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 444 | 325354.54 | 2243841.83 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 445 | 325355.02 | 2243846.60 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 446 | 325353.91 | 2243851.99 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 447 | 325352.15 | 2243857.73 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 448 | 325348.99 | 2243862.78 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 449 | 325344.78 | 2243866.99 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 450 | 325342.35 | 2243875.17 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 451 | 325343.03 | 2243879.94 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 452 | 325343.36 | 2243887.63 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 453 | 325343.85 | 2243894.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 454 | 325344.68 | 2243900.54 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 455 | 325345.20 | 2243903.59 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 456 | 325346.89 | 2243908.70 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 457 | 325349.58 | 2243913.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 458 | 325352.83 | 2243918.53 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 459 | 325360.23 | 2243923.18 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 460 | 325368.68 | 2243925.26 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 461 | 325368.68 | 2243934.16 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 462 | 325367.31 | 2243944.43 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 463 | 325362.43 | 2243959.58 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 464 | 325361.32 | 2243963.34 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 465 | 325360.04 | 2243965.40 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 466 | 325354.56 | 2243971.22 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 467 | 325349.00 | 2243978.92 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 468 | 325344.55 | 2243988.25 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 469 | 325339.07 | 2243996.89 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 470 | 325336.25 | 2244002.54 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 471 | 325335.48 | 2244005.53 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 472 | 325336.09 | 2244006.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 473 | 325336.07 | 2244006.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 474 | 325279.29 | 2244049.20 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 475 | 325286.15 | 2244002.02 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 476 | 325291.52 | 2243966.74 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 477 | 325303.79 | 2243935.05 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 478 | 325328.36 | 2243906.20 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 479 | 325339.45 | 2243863.55 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 480 | 325337.30 | 2243823.85 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 481 | 325323.89 | 2243788.79 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 482 | 325272.88 | 2243743.85 | Картометрический метод | 5.00 | — |

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Варыпаевский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области*

|     |           |            |                        |      |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 483 | 325236.74 | 2243733.31 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 484 | 325189.72 | 2243728.02 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 485 | 324964.28 | 2243693.58 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 486 | 324837.04 | 2243715.55 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 487 | 324808.36 | 2243722.76 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 488 | 324745.38 | 2243719.78 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 489 | 324703.61 | 2243700.94 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 490 | 324683.86 | 2243664.45 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 491 | 324666.39 | 2243602.86 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 492 | 324666.17 | 2243427.79 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 493 | 324593.37 | 2243205.96 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 494 | 324581.36 | 2243184.19 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 495 | 324474.21 | 2243194.05 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 496 | 324456.95 | 2243214.68 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 497 | 324443.36 | 2243265.02 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 498 | 324414.17 | 2243315.86 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 499 | 324352.76 | 2243348.07 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 500 | 324275.37 | 2243355.91 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 501 | 324177.08 | 2243378.44 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 502 | 324139.61 | 2243424.13 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 503 | 324127.74 | 2243531.30 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 504 | 324095.02 | 2243594.23 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 505 | 324032.10 | 2243630.47 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 506 | 324004.24 | 2243637.44 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 507 | 323971.01 | 2243593.22 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 508 | 323987.51 | 2243594.83 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 509 | 324011.01 | 2243590.62 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 510 | 324030.44 | 2243583.95 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 511 | 324061.00 | 2243574.21 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 512 | 324076.52 | 2243563.33 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 513 | 324086.82 | 2243556.37 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 514 | 324092.62 | 2243545.92 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 515 | 324095.23 | 2243531.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 516 | 324096.25 | 2243513.86 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 517 | 324096.25 | 2243499.50 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 518 | 324092.47 | 2243486.96 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 519 | 324086.67 | 2243470.71 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 520 | 324084.78 | 2243453.30 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 521 | 324084.64 | 2243431.39 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 522 | 324085.36 | 2243414.92 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 523 | 324084.78 | 2243390.55 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 524 | 324091.74 | 2243357.62 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 525 | 324101.74 | 2243341.66 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 526 | 324114.65 | 2243332.23 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 527 | 324129.22 | 2243326.98 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 528 | 324141.61 | 2243327.80 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 529 | 324159.50 | 2243328.94 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 530 | 324174.10 | 2243329.28 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 531 | 324194.91 | 2243323.57 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 532 | 324224.09 | 2243315.02 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 533 | 324252.41 | 2243309.31 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 534 | 324270.28 | 2243306.03 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 535 | 324298.72 | 2243305.48 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 536 | 324319.95 | 2243307.12 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 537 | 324363.35 | 2243301.44 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 538 | 324395.07 | 2243290.32 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 539 | 324416.95 | 2243276.09 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 540 | 324430.52 | 2243263.45 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 541 | 324440.91 | 2243247.04 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 542 | 324442.92 | 2243228.07 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 543 | 324440.37 | 2243210.37 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 544 | 324435.08 | 2243194.32 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 545 | 324436.72 | 2243176.08 | Картометрический метод | 5.00 | — |

|     |           |            |                        |      |   |
|-----|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 546 | 324447.48 | 2243151.64 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 547 | 324466.14 | 2243127.33 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 548 | 324482.00 | 2243111.10 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 549 | 324506.80 | 2243098.33 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 550 | 324528.21 | 2243095.75 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 551 | 324550.63 | 2243094.29 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 552 | 324566.68 | 2243099.58 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 553 | 324579.44 | 2243111.80 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 554 | 324603.38 | 2243140.49 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 555 | 324614.69 | 2243156.54 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 556 | 324630.00 | 2243185.36 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 557 | 324648.64 | 2243210.06 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 558 | 324659.58 | 2243232.49 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 559 | 324662.86 | 2243255.84 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 560 | 324661.04 | 2243273.35 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 561 | 324657.94 | 2243290.13 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 562 | 324658.85 | 2243306.00 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 563 | 324663.04 | 2243339.92 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 564 | 324672.21 | 2243361.89 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 565 | 324683.70 | 2243382.86 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 566 | 324696.82 | 2243406.76 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 567 | 324700.65 | 2243433.21 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 568 | 324701.75 | 2243456.73 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 569 | 324706.67 | 2243501.53 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 570 | 324707.95 | 2243531.63 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 571 | 324715.24 | 2243567.01 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 572 | 324716.16 | 2243596.74 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 573 | 324721.82 | 2243622.69 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 574 | 324730.03 | 2243645.31 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 575 | 324739.51 | 2243665.56 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 576 | 324745.03 | 2243676.93 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 577 | 324755.06 | 2243686.41 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 578 | 324768.55 | 2243694.26 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 579 | 324781.67 | 2243694.80 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 580 | 324796.08 | 2243691.52 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 581 | 324811.21 | 2243684.04 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 582 | 324827.19 | 2243671.24 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 583 | 324843.96 | 2243663.39 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 584 | 324884.80 | 2243653.00 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 585 | 324932.86 | 2243638.39 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 586 | 325001.04 | 2243617.96 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 587 | 325047.10 | 2243606.63 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 588 | 325096.69 | 2243595.14 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 589 | 325121.61 | 2243591.84 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 590 | 325155.89 | 2243592.93 | Картометрический метод | 5.00 | — |
| 413 | 325212.30 | 2243599.00 | Картометрический метод | 5.00 | — |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                      |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                    | 6                                                                 |
| —                                                    | —             | — | —                                                   | —                                                                                    | —                                                                 |