



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.05.2026 № 579/07
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» (код 6.9) земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005003:212 (основной вид разрешенного использования – «Железнодорожный транспорт» (код 7.1)) площадью 5381 кв.м, расположенного в территориальной зоне ИТ-3 «Зона размещения объектов железнодорожного транспорта» по адресу:
Пензенская обл., г. Пенза, в районе ул. Байдукова**

В соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), протокола публичных слушаний от 13.05.2026 № 480, заключения о результатах публичных слушаний от 15.05.2026, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утверждены приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Склад» (код 6.9) земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005003:212 (основной вид разрешенного использования –

«Железнодорожный транспорт» (код 7.1)) площадью 5381 кв.м, расположенного в территориальной зоне ИТ-3 «Зона размещения объектов железнодорожного транспорта» по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, в районе ул. Байдукова, при условии соблюдения требований технических регламентов и градостроительного регламента применительно к территориальной зоне ИТ-3.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова