



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.07.2025 № 640/04
г. Пенза

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0010104:54 площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская обл., с. Алферьевка, ул. Советская, земельный участок 22А

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Алферьевский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденных решением Комитета местного самоуправления Алферьевского сельсовета Пензенского района Пензенской области от 30.10.2020 № 87-15/7 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от 04.07.2025 № 365, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.07.2025, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

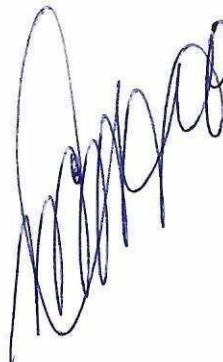
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 58:24:0010104:54 площадью 600 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по адресу:

Пензенская обл., с. Алферьевка, ул. Советская, земельный участок 22А,
при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства
в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top and several smaller loops and strokes below it, characteristic of a cursive signature.

А.П. Итальянцев