



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.06.2024 № 23-244
г. Пенза

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 31.05.2024 № 319/ОП «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации города Сердобска Сердобского района Пензенской области от 20.06.2022 № 387 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения города Сердобска Сердобского района Пензенской области», следующие изменения:

1.1 главу 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2 в главе 2 «Карта градостроительного зонирования» Правил статью 7 считать статьей 15;

1.3 в главе 3 «Градостроительные регламенты» Правил:

1.3.1 таблицу статьи 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.3.2 в таблице статьи 6 столбец 5 строки с кодом 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«не подлежит установлению»;

1.3.3 часть 5 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны затопления и подтопления.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления устанавливаются статьей 67.1. Водного Кодекса Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Министра



А.Р. Ахмерова

ГЛАВА 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Законом Пензенской области от 29.03.2024 №4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, а также со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, сведениями, документами и материалами, содержащимися в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Сфера применения Правил

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию муниципального образования городского поселения город Сердобск Сердобского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья